

2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务竞争性磋商公告
(招标编号: HBDX-2024-FW-007)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 东西湖区

一、招标条件

本 2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 112.744, 招标人为武汉市走马岭物业服务有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务

范围: 本招标项目划分为 2 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务(同心花苑 A、同心花苑二期、荷塘小镇一、二期、滨江花园、汉江湖畔); (002)2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务(园林小区、同心花苑 B 区、同心花苑三四五期、乐佳小区、惠民南区、惠民北区);

三、投标人资格要求

(001)2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务(同心花苑 A、同心花苑二期、荷塘小镇一、二期、滨江花园、汉江湖畔))的投标人资格能力要求 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失



信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求 本项目专门面向中小微企业, 需提供相应中小企业声明函。(1) 政府采购促进中小企业发展政策 (2) 政府采购支持监狱企业发展政策 (3) 促进残疾人就业政府采购政策;

6、本项目的特定资格要求: /;

(0022024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务(园林小区、同心花苑 B 区、同心花苑三四五期、乐佳小区、惠民南区、惠民北区))的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求 本项目专门面向中小微企业, 需提供相应中小企业声明函。(1) 政府采购促进中小企业发展政策 (2) 政府采购支持监狱企业发展政策 (3) 促进残疾人就业政府采购政策;

6、本项目的特定资格要求: /;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 05 日 17 时 00 分

获取方式 现场获取。符合资格的投标人应当在获取时间内, 携带以下材料领取磋商文件。(1) 法定代表人自己领取的, 凭法定代表人身份证明书及身份证原件领取。(2) 法定代表人委托他人领取的, 凭法定代表人授权书及本人身份证原件领取。携带企业法人营业执照



及加盖公章的复印件；售价：200（元）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 30 分

递交方式：湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市东西湖区吴家山七雄路立方城 4 栋 A 座 901 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 09 日 09 时 30 分

开标地点：湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市东西湖区吴家山七雄路立方城 4 栋 A 座 901 室）

七、其他

2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务采购项目的潜在供应商应在湖北大绪工程项目管理有限公司（武汉市东西湖区吴家山七雄路立方城 4 栋 A 座 901 室）获取采购文件，并于 2024 年 08 月 09 日 09 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：HBDX-2024-FW-007

2、项目名称：2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务

3、采购方式：竞争性磋商

4、预算金额：112.744 万元

5、最高限价：112.744 万元

6、采购需求：本次采购共分 2 个项目包，详见磋商文件第三章内容

第一包：2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务（同心花苑 A、同心花苑二期、荷塘小镇一、二期、滨江花园、汉江湖畔），预算金额：57.832 万元；

第二包：2024 年走马岭还建小区固定消防设施维保服务（园林小区、同心花苑 B 区、同心花苑三四五期、乐佳小区、惠民南区、惠民北区），预算金额：54.912 万元；

7、合同履行期限：服务期一年，具体时间以签订时间为准

8、本项目（是/否）接受联合体投标：否

9、是否采购进口产品：否

10、本项目（是/否）接受合同分包：否

11、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

12、面向中小微企业的类型为：中小微企业

多包规定 投标人最多只允许中标 1 个项目包。如果同一投标人在多个项目包中均排序第一，



评标委员会按照项目包顺序选择排序第一的项目包推荐其为第一中标候选人；投标人在前一项目包被推荐为第一中标候选人的，其所投后续项目包仍参与评审，但将不再被推荐为中标候选人，依次类推。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉市走马岭物业服务有限公司

地 址：武汉市东西湖区走马岭街园林中路园林小区 15 栋 11-12 号

联 系 人：章李剑

电 话：18071032830

电子邮件：269997156@qq.com

招标代理机构：湖北大绪工程项目管理有限公司

地 址：武汉市东西湖区吴家山七雄路立方城 4 号楼 901 室

联 系 人：王工

电 话：18971298758

电子邮件：1159396837@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

