

花样年社区企业退休职工之家打造项目竞争性磋商公告

(招标编号: HJBZYHHF-2024015)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 洪山区

一、招标条件

本花样年社区企业退休职工之家打造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 0 万元; 私有资金 0 万元; 境外资金 0 万元; 自筹资金 29.301125 万元; 外国政府及企业投资 0 万元; 其他资金 0, 招标人为洪山区和平街道花样年社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 29.301125 万元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 花样年社区企业退休职工之家打造项目;

三、投标人资格要求

(001 花样年社区企业退休职工之家打造项目) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 供应商在“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) 上未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录和中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 上未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单的不良行为记录。(提

供网页查询截图并加盖公章)

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业，供应商须提供《中小企业声明函》(详见(财库【2020】46号)关于《政府采购促进中小企业发展管理办法》)，否则其响应将被拒绝。根据工业和信息化部国家统计局国家发展和改革委员会财政部《中小企业划型标准规定》(工信部联企业(2011)300号)的规定，本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为建筑业。

6、本项目的特定资格要求：

- (1) 供应商须具备有效的建筑装修装饰工程专业承包二级或以上资质。
- (2) 供应商须具备有效的建设主管部门颁发的《安全生产许可证》。
- (3) 供应商拟派项目经理须具备建筑工程二级及以上注册建造师资格，提供拟派项目经理注册建造师证、安全生产考核合格证书(B证)。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月30日09时00分到2024年08月05日17时30分

获取方式：领取方式：(1)现场领取：A、法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书及受托人身份证原件领取；B、营业执照(三证合一)/事业单位法人证书/社会团体法人登记证书等复印件(加盖公章)；(2)网络领取：须将(1)内的A、B资料加盖公章清晰扫描件发至邮箱378613775@qq.com，采购人、采购代理机构对电子文本传输过程中发生的延迟或遗失均不承担责任，获取采购文件的时效以代理机构收到申请人提供完整资料的时间为准。邮件标题写明所报项目名称，邮件内容应写明公司名称、联系人、联系手机及邮箱。竞争性磋商文件价格：400元/套，售后不退

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月12日14时00分

递交方式：武汉洪山区书城路26号洪山科技创新中心B栋403室(开标大厅)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月12日14时00分

开标地点：武汉洪山区书城路26号洪山科技创新中心B栋403室(开标大厅)

七、其他

1、采购需求：花样年社区企业退休职工之家打造项目，该项目施工内容为室内装饰装



修改造，包括：拆除工程、砌筑工程、门窗工程、建筑装饰装修工程、电气工程、给排水工程、文件柜现场制作工程等。详见本文件“第三章项目需求书”

2、工期：合同签订后 45 个工作日内完成

3、本项目（是/否）专门面向中小企业：是

八、监督部门

本招标项目的监督部门为洪山区和平街道及其他监管部门。

九、联系方式

招 标 人：洪山区和平街道花样年社区居民委员会

地 址：洪山区和平街道花样年社区

联 系 人：曾武

电 话：17786017338

电子邮件：16161732@qq.com

招标代理机构：湖北中壹汉方项目管理有限公司

地 址：武汉洪山区书城路 26 号洪山科技创新中心 B 栋 403 室

联 系 人：史小莉

电 话：15377012706

电子邮件：378613775@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：史小莉（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

