

2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）竞争性磋商公告

（招标编号：WHZH-2024G-0719-02）

项目所在地区：湖北省, 荆州市, 市辖区

一、招标条件

本 2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 37.160656 万元，招标人为荆州市公共租赁住房运营中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）；

三、投标人资格要求

(001)2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）的投标人资格能力要求：1）建筑工程施工总承包叁级及以上资质及合格、有效的安全生产许可证。

（2）拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B 证）；八大员岗位证（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、安全员（仅提供安全生产考核 C 证））；

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 30 日 08 时 30 分到 2024 年 08 月 05 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 12 日 15 时 30 分

递交方式：武汉众华工程招标代理有限公司（荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼）。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 12 日 15 时 30 分

开标地点：武汉众华工程招标代理有限公司（荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼）。

七、其他

项目概况

2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）项目的潜在供应商应在武汉众华工程招标代理有限公司（荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼）获取采购文件，并于 2024 年 08 月 12 日 15 点 30 分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号：WHZH-2024G-0719-02
2. 采购计划备案号：/
3. 项目名称：2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）
4. 采购方式：竞争性磋商
5. 预算金额：371606.56 元
6. 最高限价：371606.56 元
7. 采购需求：完成 2024 年度公租房房屋修缮工程（沙市西片区）清单范围内所有工作内容，具体内容见磋商文件第三章。
8. 合同履行期限：2024 年度
9. 本项目（是/否）接受联合体投标：不接受
10. 是否可采购进口产品：否
11. 本项目（是/否）接受合同分包：否
12. 本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
13. 面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：
 - （1）具有独立承担民事责任的能力；
 - （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - （6）法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同响应供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》鄂财采发【2022】5号、《关于落实稳住经济一揽子政策进一步加大政府采购促进中小企业发展的通知》荆财采发【2022】199号。
6. 本项目的特定资格要求：
 - （1）建筑工程施工总承包叁级及以上资质及合格、有效的安全生产许可证。
 - （2）拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师（不含临时证），具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；八大员岗位证（施工员、质量员、材料员、标准员、机械员、劳务员、资料员、安全员（仅提供安全生产考核C证））；
 - （3）供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站（www.ccgp.gov.cn）政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询记录截图加盖单位公章（磋商时，以网上核实的信息为准）。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年07月30日至2024年08月05日，每天上午08：30至12：00，下午14：30至17：30（北京时间，法定节假日除外）
2. 地点：武汉众华工程招标代理有限责任公司（荆州市北湖路16号荆州智谷创业园2号楼5楼）
3. 方式：

购买本磋商文件时需携带以下资料一套（复印件加盖公章）到武汉众华工程招标代理有限责任公司报名

 - （1）营业执照；
 - （2）报名者为法定代表人的持法定代表人证明文件及本人身份证原件，为委托人的持法定代表人授权委托书及本人身份证原件。

4. 售价：0 元。

四、响应文件提交

1. 开始时间：2024 年 08 月 12 日 15 点 00 分（北京时间）

2. 截止时间：2024 年 08 月 12 日 15 点 30 分（北京时间）

3. 地 点：武汉众华工程招标代理有限公司（荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼）。

五、开启

1. 时间：2024 年 08 月 12 日 15 点 30 分（北京时间）

2. 地点：武汉众华工程招标代理有限公司（荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼）。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本公告同时在中国招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：荆州市公共租赁住房运营中心

地 址：荆州市沙市区解放路 29 号

联 系 人：高辉

电 话：19972655555

电子邮件：/

招标代理机构：武汉众华工程招标代理有限公司

地 址：荆州市北湖路 16 号荆州智谷创业园 2 号楼 5 楼

联 系 人：郑思琦

电 话：13545655402

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）