

原孙庄小学和原骆台小学的用地范围内建筑物拆除及残值处置二次竞争性磋商
公告

(招标编号: HBPZ-202435)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市, 市辖区

一、招标条件

本原孙庄小学和原骆台小学的用地范围内建筑物拆除及残值处置已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 7.3606 万元, 招标人为襄阳高新技术产业开发区土地储备供应中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 原孙庄小学的房屋总建筑面积为 3649.07 平方米, 房屋建筑物有教学楼、门卫房、图书室、厕所、教师宿舍, 为砖混、砖木结构, 建成年代约为 1983 年。原骆台小学的房屋总建筑面积为 1384.37 平方米, 房屋建筑物有教学楼、门卫房、校舍、厕所、厨房, 均为砖混结构, 建成年代约为 1992 年。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 原孙庄小学和原骆台小学的用地范围内建筑物拆除及残值处置;

三、投标人资格要求

(001 原孙庄小学和原骆台小学的用地范围内建筑物拆除及残值处置) 的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；落实政府采购优先采购环保产品政策；落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业）政策；落实政府采购合同融资等政策。本项目中小企业划分标准所属行业为：建筑业。

6. 本项目的特定资格要求 ①供应商须具有建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；②拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证（B证），且无在建工程；；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 29 日 09 时 00 分到 2024 年 08 月 02 日 17 时 00 分

获取方式：由企业法定代表人或其授权委托人（授权委托人须是拟派的项目经理）携授权委托书和本人身份证原件及申请人的资格要求 1-6 项相关资料原件及复印件一套（验原件留存加盖公章的复印件）明确所投标段在湖北品正项目管理有限公司领取磋商文件

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 08 日 09 时 00 分

递交方式：湖北品正项目管理有限公司开标室（襄阳市长虹路 10 号 7 栋 25 层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 08 日 09 时 00 分

开标地点：湖北品正项目管理有限公司开标室（襄阳市长虹路 10 号 7 栋 25 层）

七、其他

- 1、合同履行期限：30 日历天；
- 2、本项目为残值处理，中标人最终投标价金额由中标人支付至采购人；
- 3、本公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布；

八、监督部门

本招标项目的监督部门为襄阳高新技术产业开发区土地储备供应中心。

九、联系方式

招 标 人：襄阳高新技术产业开发区土地储备供应中心

地 址：襄阳市高新技术产业开发区东风汽车大道 1 号



联系人: 王主任

电 话: 0710-3332265

电子邮件: hbpinzheng@163.com

招标代理机构: 湖北品正项目管理有限公司

地 址: 襄阳市长虹路10号民发世纪新城7栋25层

联系人: 张工

电 话: 15571118513

电子邮件: hbpinzheng@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)  (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

