

为 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养服务项目比选公告
(招标编号: HB-1-2024101)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市

一、招标条件

本 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金自筹资金, 招标人为中国联合网络通信有限公司武汉市分公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见公告正文

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养服务项目;

三、投标人资格要求

(001 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养服务项目) 的投标人资格能力要求:
详见公告正文;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 26 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 31 日 12 时 00 分

获取方式: 详见公告正文

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 08 月 06 日 09 时 30 分

递交方式: 详见公告正文电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 08 月 06 日 09 时 30 分

开标地点: 详见公告正文

七、其他

本比选项目为 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养服务项目 (采购代理编号: HB-1-2024101), 采购人为中国联合网络通信有限公司武汉市分公司, 采购代理机构为河南省信息咨询设计研究有限公司。项目资金已落实, 具备比选条件, 现进行公开比选, 特邀请有意向的且具有提供标的物能力的潜在应答人 (以下简称应答人) 参选。



1. 项目概况与采购内容

1.1 项目概况

为保障武汉联通科技馆综合楼及未来城中央空调主机及末端设备正常运行，拟对 2024-2026 年武汉联通中央空调运行维修保养项目进行。采购预算 440000 元（不含增值税）。

1.2 采购内容

武汉联通中央空调运行维修保养服务，服务期两年。具体要求如下：

①科技馆大楼维保服务：对科技馆联通大楼中央空调提供运行维修保养服务，中央空调系统在开机季节（夏、冬季）的运行值守，中央空调 3 台主机一年两次（春、秋季）的保养（含耗材）、故障应急维修 一年两次（春、秋季）的清洗（含耗材），包括主机、末端风盘及大型风柜；主机保持远程监控；水泵，大型末端风柜，末端立式风盘，末端风盘、风盘手操器及手操器控制板、风盘进出管道上的电控阀、闸阀、Y 型过滤器，全系统所含压力表、温度计、流量开关、小于 DN50 闸阀、球阀、排气阀、主机远程监控的大包维修。

②未来城大楼维保服务：对未来城办公大楼中央空调提供运行维修保养服务，中央空调系统主机、末端风盘、新风机、在夏、冬季的维保及故障应急维修 一年两次（春、秋季）的主机冷凝器及末端回风滤网的清洗（含耗材）。

③人员现场驻守：开机运行季节在甲方指定时间（含节假日）派驻 2 名现场值守人员至科技馆联通大楼。

交付时间：自接到应急抢修需求 2 小时内响应。

交付地点：武汉市。

1.3 本项目设置最高限价，在采购预算的基础上报折扣，折扣报价最高限价 90%。应答人应答报价高于最高限价的，其应答文件将被否决。

2. 应答人资格要求

2.1 本项目要求应答人具备自 2021 年 7 月 1 日至比选公告发出之日前同类项目业绩，要求服务内容包含不少于 100 个终端的风冷热泵中央空调维保服务及不少于 100 个终端的多联机（VRV）中央空调维保服务。

2.2 应答人须为本项目配备 2 名现场值守维修人员，须具备特种作业操作证（操作项目：制冷与空调设备安装修理作业）。

2.3 本项目要求应答人须为中华人民共和国境内依法注册法人或其他组织。

2.4 本项目要求应答人能够提供增值税专用发票。

2.5 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段应答或投标。



分标段的同一采购项目应答。

2.6 本项目不接受联合体应答。中选后不得转包、违法分包。

2.7 信誉要求（应答人不得存在下列情形之一）：

①为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②被责令停产停业的；

③被依法暂停或取消投标资格的；

④在最近三年内（自 2021 年 7 月 1 日起至应答文件递交截止时间前）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者重大工程安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；

⑤被列入“国家企业信用信息公示系统”（www.gsxt.gov.cn）“经营异常名录”或“严重违法失信企业名单”，已移出的除外；

⑥被最高人民法院认定为“失信被执行人”（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的“失信被执行人”名单为准），已执行完毕或不再执行的除外；

⑦被税务机关认定为“重大税收违法失信主体”（以“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）公布的“重大税收违法失信主体”名单为准）；

⑧应答人（含其所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织）被列入中国联通或湖北联通黑名单且在禁入期内。

注：应答人须在应答文件中提供承诺书。

3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见比选文件第三章“评审办法”，凡未通过资格后审的应答人，其应答文件将被否决。

4. 比选文件获取

4.1 比选文件获取时间：2024 年 7 月 26 日 9 时 00 分至 2024 年 7 月 31 日 12 时 00 分（北京时间，下同）（包括法定工休日、法定节假日）。

4.2 比选文件获取地点：/。

4.3 比选文件获取方式：凡符合资格要求且有意参选者，请登录中国联通合作方门户（<https://www.cuecp.cn>）“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“比选项目管理—寻找商机”，在文件发售时间内，填写并提交购买申请，选择网上支付，支付成功后可直接下载比选文件。如对“联通智慧供应链招标采购中心”具体操作有疑问，可电话咨询 010-67882255-3-3，或邮件咨询：hqs-ettp-man@chinaunicom.cn。



凡有意参加本次比选但尚未注册的应答人,应于本公告发布之日起,登录“中国联通合作方门户平台”(网址: <https://www.cuecp.cn>) 完成注册工作,成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。供应商注册、账号或密码遗忘、合作方门户网站使用等问题,请拨打 010-67882255-3-8-2。

4.4 比选文件每套售价人民币 500 元整,售后不退。

网上支付进入沃支付界面,若首次使用网上支付方式,点击“注册”按钮进行沃支付用户注册(如有针对对公沃账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打:400-688-9900);若已有沃支付账号,则直接输入账号及密码信息等登录账号,然后选择付款方式、输入密码进行付款。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交截止时间(即应答截止时间):2024 年 8 月 6 日 09 时 30 分。

5.2 应答文件递交地点 本项目不需递交纸质应答文件,电子应答文件通过中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”递交。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行唱价,请应答人准时登录中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”查看唱价结果。如对唱价情况有异议,请在 30 分钟内联系采购代理机构,超时确认将视为已阅且确认唱价结果。

5.4 出现以下情形时,采购人/采购代理机构不予接收应答文件:

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的;

5.4.2 未按照本公告要求获得本项目比选文件的。

6. 样品的递交

6.1 样品递交的时间、地点:本项目不涉及。

6.2 检测相关费用:本项目不涉及。

7. 发布公告的媒介

本比选公告同时在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、中国联通采购与招标网(www.chinaunicombidding.cn)上发布。

8. 联系方式

采购人:中国联合网络通信有限公司武汉市分公司

地址:武汉市江岸区科技馆路 9 号

采购代理机构:河南省信息咨询设计研究有限公司

采购代理机构地址:湖北省武汉市东西湖区环湖中路 105 号联通佳苑 12 栋 102 室



联系人：梅钰婷、黄笑珊

电话：13006339233、15638183367

电子邮件：huangxs@hnti.cn、meiyuting@hnti.cn

开户银行：/

采购人：中国联合网络通信有限公司武汉市分公司

采购代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司

2024年7月25日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司武汉市分公司

地 址：武汉市江岸区科技馆路9号

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标代理机构：河南省信息咨询设计研究有限公司

地 址：湖北省武汉市东西湖区环湖中路105号联通佳苑12栋102室

联 系 人：梅钰婷、黄笑珊

电 话：详见公告正文

电子邮件：huangxs@hnti.cn、meiyuting@hnti.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

