

武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目

竞争性磋商公告

(招标编号: WHLH-2024-055)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 新洲区

一、招标条件

本武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金65.47万元; 其他资金131.86万元, 费用从土地成本核算中列支, 合计拆除服务费197.33万元, 招标人为武汉市新洲区人民政府辛冲街道办事处。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1. 武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目红线范围内拆除面积为单岗村9821.28m², 虎山村16038.31m²扣除钢构棚、简易棚实际拆除面积为23975.35m², 单价55元/m², 计131.86万元, 费用从土地成本核算中列支。
2. 武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目红线范围内拆除面积为单岗村2474.58m², 虎山村11025.84m²扣除钢构棚、简易棚实际拆除面积为11904.45m², 单价55元/m², 计65.47万元, 费用由单位自筹; 合计拆除服务费197.33万元, 对其中主体砖混、主体砖木结构房、附属房、简易房进行拆除及残渣清理。钢构棚、简易棚不计入房屋征收拆除面积。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目;

三、投标人资格要求

(001武汉软件工程职业学院问津校区房屋征收拆除项目)的投标人资格能力要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

本项目整体专门面向中小企业采购, 投标人应为符合《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）规定的中小企业（监狱企业、残疾人福利性单位均视同小型、微型企业）。

3. 本项目的特定资格要求：

- (1) 投标人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包三级及以上资质，且具备有效的安全生产许可证；
- (2) 拟派的项目经理须具有建筑工程专业注册建造师贰级及以上执业资格，提供有效的安全生产考核合格证（B证）、注册证、身份证及劳动合同，且提供在本项目施工期间不得担任其他在建工程的项目经理的承诺书签（承诺书格式自拟）；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月26日 08时30分到2024年08月01日 18时00分

获取方式：获取时间：从2024年07月26日到2024年08月01日，上午08：30至12:00，下午14:30至18：00(节假日及休息时间除外)

获取方式：现场领取或线上领取或邮寄送达，详见附件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年08月06日 14时30分

递交方式：武汉市新洲区邾城街玫瑰花园168号1楼开标室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年08月06日 14时30分

开标地点：武汉市新洲区邾城街玫瑰花园168号1楼开标室

七、其他

1、项目编号：WHLH-2024-055

2、信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com/>）

3、预算金额：197.33万元

4、最高限价：197.33万元

5、工期：3个月

八、监督部门

本招标项目的监督部门为武汉市新洲区人民政府辛冲街道办事处。

九、联系方式

招标人：武汉市新洲区人民政府辛冲街道办事处

地址：武汉市新洲区辛冲街

联系人：洪传明

电话：13396093908

电子邮件：/

招标代理机构：武汉龙浩工程咨询有限公司

地址：武汉市新洲区邾城街玫瑰花园168号1楼

联系人：徐龙、黄倩

电话：15377096038

电子邮件：1191729096@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

附件：

磋商文件获取方式说明

领取方式	现场领取	线上领取	邮寄送达
资料形式要求	打印盖章、签字的纸质件	打印盖章、签字后的彩色扫描件	打印盖章、签字的纸质件
领取磋商文件步骤	①将真实、完整的申请材料有序装订现场提供； ②发送磋商文件	①将加盖公章的全套申请材料整合成一个 PDF 文件发送至1191729096@qq.com，为便于我公司进行登记，请将标题格式设为“xx 公司 xx 项目”。 ②发送磋商文件	①将真实、完整的申请材料有序装订邮寄至我公司，快递单注明公司、项目名称、收件人； ②发送磋商文件

获取磋商文件须提供的登记资料

领取竞争性磋商文件所需资料详见本《政府磋商文件获取方式说明》相关资料；
法定代表人自己领取的，凭下列文件中规定的内容及法定代表人身份证明书、法人有效二代身份证（现场领取时提供）领取。
法定代表人委托他人领取的，凭下列文件中规定的内容及法定代表人授权书、受托人有效二代身份证原件（现场领取时提供）领取。
投标人为自然人的只需提供本人身份证明。

重要提示

申请人如通过线上领取、邮寄送达领取方式，请在提供资料后及时联系代理机构；
在公告规定的获取时间内，如通过线上领取、邮寄送达领取的，申请人应充分考虑邮寄、电子文本传输过程中的风险。在领取过程中如因邮件发送错误、补充资料导致延误、快递员自行签收、延迟投递、误投等类似因素，导致申请人无法在公告规定的获取时间内领取磋商文件的，应及时与代理机构联系。采购人、代理机构对邮寄、电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

一、项目报名表

项目名称：	
项目编号：	
申请人名称（公章）：	
统一信用代码：	
投标人地址：	
授权代表姓名及身份证号：	
移动电话： 传真：	电子邮箱：
注： 1. 投标人需自行填写并加盖公章； 2. 授权代表签字时请确认所填表内信息无误，政府代理机构对由误填所造成的后果概不负责。	
报名登记时间： 年 月 日 时 分	
磋商文件领取情况： <input type="checkbox"/> 现场领取 <input type="checkbox"/> 线上领取 <input type="checkbox"/> 邮寄送达	
授权代表（签字）：	

二、法定代表人身份证明

单位名称：_____

单位性质：_____

地 址：_____

成立时间：_____年_____月_____日

经营期限：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____

系_____（申请人单位名称）_____的法定代表人。

特此证明。

申请人：_____（盖章）

日 期：_____年_____月_____日

附：法定代表人有效二代身份证正、反面扫描件

三、法定代表人授权委托书

我（法定代表人姓名），系（申请人名称）的法定代表人，现授权委托（授权代理人姓名）为我公司委托代理人，以本公司的名义办理（项目名称、项目编号）的一切磋商活动，委托代理人所签署的一切文件和处理与之有关的一切事物，我均予承认。

该被委托人在办理贵单位相关事宜时无转委权。代理期限自____年____月____日至____年____月____日。

委托代理人姓名：_____ 性别：_____ 年龄：_____ 职务：_____
身份证号码：_____

特此委托。

粘贴以下：

申请人（公章）：

法定代表人（签字或印章）：

委托代理人（签字或印章）：

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人有效二代身份证正、反面扫描件

委托代表人有效二代身份证正、反面扫描件