

# 2024年中国联通科技馆部分办公楼层规划改造建设项目

## 招标公告

本招标项目为（2024年中国联通科技馆部分办公楼层规划改造建设项目、招标编号：05-11-04A-2024-D-C16751），招标人为中国联合网络通信有限公司武汉市分公司，招标代理机构为公诚管理咨询有限公司。项目资金由招标人自筹，项目已具备招标条件，现进行公开招标，有意向的潜在投标人（以下简称投标人）可前来投标。

### 1. 项目概况与招标范围

#### 1.1 招标内容：本项目按项目招标。

对武汉联通科技馆大楼 11、15 两个办公楼层进行装修改造，内容包括：办公区域装修改造；中央空调系统、管网进行配套改造。

1.2 交付时间：整体施工将采取按楼层分批次施工，即单个楼层施工完成、验收交付后，方可开展下个楼层施工工作；单个楼层施工工期要求为不超过 25 个日历天（其中 11 楼谈话室和设备间要求在 7 个日历天内完工、交付使用）。

1.3 交付地点：武汉联通科技馆。

1.4 保修要求：自终验合格之日起 24 个月。

1.5 本项目不划分标段。

1.6 采购预算：139 万元（不含增值税）。

1.7 本项目设置最高投标限价。不含增值税总价最高投标限价为 125 万元。投标人投标报价高于最高投标限价的，其投标将被否决。

1.8 标的类型：工程。

### 2. 投标人资格要求

2.1 资质要求：本项目要求投标人具备以下住房城乡建设主管部门颁发的有效的资质类证书：

①建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；

②建筑机电安装工程专业承包三级及以上资质；

③安全生产许可证（许可范围：建筑施工）。

2.2 人员要求：本项目要求投标人具备以下人员要求：

①企业主要负责人安全生产考核合格证书（A 证）1 人；

②项目负责人安全生产考核合格证书（B 证）1 人；

③专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C 证）1 人。

2.3 证照要求：本项目要求投标人须为中华人民共和国境内依法注册法人或其他组织。

2.4 税务要求：本项目要求投标人能够提供增值税专用发票。

2.5 投标人关系审核：单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标。

2.6 投标方式要求：本项目不接受联合体投标，中标后不得转包、违法分包。

2.7 信誉要求（投标人不得存在下列情形之一）：

①为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

②被责令停产停业的；

③被依法暂停或取消投标资格的；

④在最近三年内（自 2021 年 7 月 1 日起至投标文件递交截止时间前）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中标、严重违约、重大工程质量或者重大工程安全问题的（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；



⑤被列入“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)“经营异常名录”或“严重违法失信企业名单”，已移出的除外；

⑥被最高人民法院认定为“失信被执行人”(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)公布的“失信被执行人”名单为准)，已执行完毕或不再执行的除外；

⑦被国家税务机关认定为“重大税收违法失信主体”(以“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)公布的“重大税收违法失信主体”名单为准)；

⑧投标人(含其所注册设立的与其现有经营业务相似的其他法人或组织)被列入中国联通或湖北联通黑名单且在禁入期内。

注：投标人须在投标文件中提供承诺书。

### 3. 资格审查方法

本项目将进行资格后审，资格审查标准和内容见招标文件第三章“评标办法”，凡未通过资格后审的投标人，其投标将被否决。

### 4. 招标文件的获取

#### 4.1 招标文件获取

4.1.1 招标文件获取时间：2024年7月25日9时00分至2024年7月30日12时00分(北京时间，下同)。

4.1.2 招标文件获取方式：请登录中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”，点击“招标项目管理→寻找商机”，选择要参与的项目，点击“我要参与”，在售标时间内，填写并提交购买标书申请，选择网上支付，支付成功后可直接下载招标文件。如对“联通智慧供应链招标采购中心”具体操作有疑问，可电话咨询：010-67882255-3-3，或邮件咨询：[hqs-ettp-man@chinaunicom.cn](mailto:hqs-ettp-man@chinaunicom.cn)。

投标人注册及IPASS办理，凡有意参加本次招标但尚未注册的投标人，应于本公告发布之日起，登录中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)完成注册及IPASS办理工作，成为联通系统在册供应商。未注册或系统使用有问题的供应商将无法参与本项目。已注册的供应商，请查验子账户联系人是否设置，数字证书是否购买或过期等问题。供应商注册、账号密码遗忘、合作方门户网站使用等问题，请拨打010-67882255-3-8-2。IPASS业务问题，请拨打010-88329999。

4.1.3 招标文件费用：每套售价500元人民币，售后不退。

注：网上支付进入沃支付界面，若首次使用网上支付方式，点击“注册”按钮进行沃支付用户注册(如有针对沃支付账户注册、跟进审核进度及支付的问题请拨打：400-688-9900)；若已有沃支付账号，则直接输入账号及密码信息等登录账号，然后选择付款方式、输入密码进行付款。

### 5. 投标文件的递交

5.1 纸质投标文件的递交：本项目不涉及。

5.2 电子投标文件的递交：电子投标文件通过中国联通合作方门户(<https://www.cuecp.cn>)“联通智慧供应链招标采购中心”递交，投标截止时间为2024年8月9日9时30分。

5.3 本项目将于上述同一时间、地点进行开标，招标人/招标代理机构邀请投标人的法定代表人或者其委托的代理人准时登录中国联通合作方门户“联通智慧供应链招标采购中心”，并在网上用IPASS进行签名确认开标结果。如对开标情况有异议，请在30分钟内联系招标代理机构，超时确认将视为确认开标结果。

5.4 出现以下情形之一时，招标人/招标代理机构不予接收投标文件：

5.4.1 逾期送达或者未送达指定地点的；

5.4.2 未按照本公告要求获得本项目招标文件的。

### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国联通采购与招标网（www.chinaunicombidding.cn）上发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

招 标 人：中国联合网络通信有限公司武汉市分公司

地 址：武汉市江岸区科技馆路 9 号

邮 编：430012

联 系 人：李经理

电 话：18607191066

电子邮件：/

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

地址：武汉市东西湖区金银湖路 18 号财富大厦 15 楼公诚管理咨询有限公司

邮编：430040

项目联系人：陈彦洁、章纯、耿鹏斐、左菲菲

电 话：13554572879

电子邮件：hbzb2018@163.com

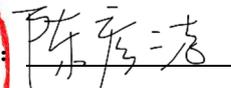
网址：http://www.gcmc.cc/

招标人：中国联合网络通信有限公司武汉市分公司

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司

2024 年 7 月 24 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

 (签名)

招标人或其招标代理机构：

\_\_\_\_\_ (盖章)

