

襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目磋商公告

(招标编号: ZJDZ[2024]017)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市

一、招标条件

本襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金约 3609769.853 元, 招标人为襄阳市第五中学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目;

三、投标人资格要求

(001 襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求:

落实政府采购强制、优先采购节能服务政策; 政府采购优先采购环保服务政策; 政府采购促



进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策 对小微企业中的残疾人企业、监狱企业、采购产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、采购产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业，以价格评审优惠幅度的上限给予评审优惠。

6. 本项目的特定资格要求：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 07 月 24 日 09 时 00 分到 2024 年 07 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：（1）现场获取，获取采购文件须提供的材料：①法定代表人本人获取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件获取（须加盖公章）②法定代表人委托他人获取的，凭法定代表人授权委托书（须注明项目名称、项目编号）及被委托人身份证原件获取（须加盖公章）。（2）网上获取，获取采购文件须提供的材料：①法定代表人本人获取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描件获取（须加盖公章）②法定代表人委托他人获取的，凭法定代表人授权委托书（须注明项目名称、项目编号）及被委托人身份证扫描件获取（须加盖公章）；③在公告规定的获取时间内，供应商将上述相关材料的扫描件及加盖公章的报名登记表（详见附件）发送至邮箱 1072530552@qq.com（邮件标题注明供应商名称、项目名称、项目编号），完成后请电话联系（17671679361）采购代理机构工作人员，资料审核通过后，即可获取采购文件。备注 采购人、采购代理机构对电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 08 月 06 日 09 时 30 分

递交方式 中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府 5 幢 3903 室）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 06 日 09 时 30 分

开标地点 中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府 5 幢 3903 室）

七、其他

襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目磋商公告

项目概况

襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目采购项目的潜在供应商应在中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府 5 幢 3903 室）或网上获取采购文件，并于 2024

年8月6日09时30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1. 项目编号: ZJDZ[2024]017
2. 项目名称: 襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目
3. 采购方式: 竞争性磋商
4. 预算金额: 约 3609769.853 元
5. 最高限价: 50 元/每吨（供应商报价超出控制价的投标报价作废标处理）。
6. 采购需求: 襄阳市第五中学学生宿舍热水服务采购项目，建设方式拟采用 BOT 模式（建设—运营—移交），项目建设资金全部由社会投资人投资，校方不参与投资和运营，项目回报机制采取“使用者付费”，由社会投资人运营一定期限后，无偿将全部项目交给校方，具体内容及要求等详见竞争性磋商文件第三章。
7. 合同履行期限: 自合同签订之日起 5 年，期满后设备运行良好，家长师生评价满意可续签两次合约（第一次续签 3 年，第二次续签 2 年）。
8. 本项目（是/否）接受联合体投标: 否
9. 是否可采购进口产品: 否
10. 本项目（是/否）接受合同分包: 否
11. 本项目（是/否）专门面向中小微企业: 否

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定:
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

落实政府采购强制、优先采购节能服务政策；政府采购优先采购环保服务政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。对小微企业中的残疾人企业、监狱企业、采购产品纳入创新产品应用示范推荐目录内企业、采购产品获得节能产品或环境标志产品认证证书的企业，以价格评审优惠幅度的上限给予评审优惠。

6. 本项目的特定资格要求：无。

三、获取采购文件

1. 时间：2024年7月24日至2024年7月30日，每天上午9:00至11:30，下午14:30至17:00（北京时间，法定节假日除外）。

2. 地点：中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府5幢3903室）。

3. 方式：

（1）现场获取，获取采购文件须提供的材料：①法定代表人本人获取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证原件获取（须加盖公章）；②法定代表人委托他人获取的，凭法定代表人授权委托书（须注明项目名称、项目编号）及被委托人身份证原件获取（须加盖公章）。

（2）网上获取，获取采购文件须提供的材料：①法定代表人本人获取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证扫描件获取（须加盖公章）；②法定代表人委托他人获取的，凭法定代表人授权委托书（须注明项目名称、项目编号）及被委托人身份证扫描件获取（须加盖公章）；③在公告规定的获取时间内，供应商将上述相关材料的扫描件及加盖公章的报名登记表（详见附件）发送至邮箱 1072530552@qq.com（邮件标题注明供应商名称、项目名称、项目编号），完成后请电话联系（17671679361）采购代理机构工作人员，资料审核通过后，即可获取采购文件。

备注：采购人、采购代理机构对电子文本传输过程中发生的迟交或遗失均不承担责任。

4. 售价：500（元），售后不退。

四、响应文件提交

1. 开始时间：2024年8月6日09时00分（北京时间）

2. 截止时间：2024年8月6日09时30分（北京时间）

3. 地点：中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府5幢3903室）

五、开启

1、时间：2024年8月6日09时30分（北京时间）

2、地点：中建鼎正项目管理有限公司（湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府5幢3903室）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

各有关当事人对公告及相关文件内容有异议的，可在公告发布之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构或采购人提出质疑。

八、对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：襄阳市第五中学

地址：襄阳市樊城区高新区邓城大道66号

联系方式：苏老师 18972096730

2. 采购代理机构信息

名称：中建鼎正项目管理有限公司

地址：湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府5幢3903室

联系方式：孙小英、龚咏梅、缪辉、刘元胜 13807184812

九、信息发布媒体

中国招标投标公共服务平台

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：襄阳市第五中学

地 址：襄阳市樊城区高新区邓城大道66号

联 系 人：苏老师

电 话：18972096730

电子邮件：/

招标代理机构：中建鼎正项目管理有限公司

地 址：湖北省襄阳市襄州区航空路东襄华府5幢3903室

联系人： 孙小英、龚咏梅、缪辉、刘元胜

电 话： 13807184812

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：龚咏梅（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

