

融创大厦、智汇谷、老办公区物业管理服务项目竞争性磋商公告

(招标编号：DPCG2024-A043 号)

项目所在地区：湖北省, 黄冈市

一、招标条件

本融创大厦、智汇谷、老办公区物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 173 万元，招标人为黄冈融创资产经营有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：173 万元/年

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)3. 融创大厦、智汇谷、老办公区物业管理服务项目；

三、投标人资格要求

(0013. 融创大厦、智汇谷、老办公区物业管理服务项目)的投标人资格能力要求：1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需满足的资格要求：

- (1) 本项目专门面向中小微企业，即承接服务的供应商为中小微企业（监狱企业、残疾人

福利性单位视同小微企业)。供应商按《政府采购促进中小企业发展管理办法》(财库〔2020〕46号)的规定,符合工信部联企业〔2011〕300号文中对该行业中小企业划型标准,提供《中小企业声明函》。或符合《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知财库〔2017〕141号》文件规定,提供《残疾人福利性单位声明函》。或符合《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知财库〔2014〕68号》文件规定,提供《监狱单位声明函》。

(2) 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业为“物业管理”。

6. 特定资格要求:

6.1 必须是中华人民共和国市场监督管理机关注册登记取得营业执照,具有独立法人资格和合法经营范围,企业法人营业执照、税务登记证、组织机构代码证(已办理“三证合一”的只提供营业执照),相关证件齐备、合格有效;

6.2 供应商经营状况良好,能提供公司2023年经审计的完整财务报告或银行资信证明;

6.3 未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)中列入严重违法失信企业名单;未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/>)列入失信被执行人名单;未被湖北省公共资源电子服务系统—信用信息平台(<http://xypt.hbggyfwpt.cn/>)列入“重点监管对象”。

6.4 提供供应商及其法定代表人、拟派的项目经理近3年内无行贿犯罪记录承诺书(由供应商自行作出书面承诺)。

6.5 具有履行合同所必须的技术能力和后续服务保障能力,同时项目执行过程中严禁转包、分包。

注:以上资格要求为本项目供应商应具备的基本条件,参加的供应商必须满足资格要求中的所有条款,并按照相关规定递交资格证明文件。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年07月22日08时30分到2024年07月26日17时00分

获取方式: 由法定代表人或委托代理人持以下资料,现场报名获取文件等资料: 1、法定代表人自己领取的,凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取; 2、法定代表人委托他人领取的,凭法定代表人授权书、受托人身份证原件领取。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年08月01日09时00分

递交方式: 湖北大鹏工程咨询有限公司(黄冈市新港大道16号六楼)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 08 月 01 日 09 时 00 分

开标地点：湖北大鹏工程咨询有限公司（黄冈市新港大道 16 号六楼）

七、其他

1、项目基本情况

- (1) 项目编号：DPCG2024-A043 号
- (2) 政府采购计划备案号：/
- (3) 项目名称：融创大厦、智汇谷、老办公区物业管理服务项目
- (4) 采购方式：竞争性磋商
- (5) 预算金额：173 万元/年
- (6) 最高限价：173 万元/年
- (7) 采购需求：物业管理服务，详见竞争性磋商文件第三章
- (8) 合同履行期限：2024 年 8 月—2025 年 7 月 31 日（服务期实行“1+2”，1 年期满后，考核合格可续签合同。续签一年一签，最多续签 2 年）
- (9) 是否接受联合体磋商：否
- (10) 是否可采购进口产品：否
- (11) 是否接受合同分包：否
- (12) 是否专门面向中小微企业：是
- (13) 面向中小微企业的类型为：中小微企业

2、获取采购文件

(1) 时间：2024 年 07 月 22 日至 2024 年 07 月 26 日，每天上午 08:30 至 11:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

(2) 地点：湖北大鹏工程咨询有限公司（黄冈市新港大道 16 号一楼）

(3) 方式：

由法定代表人或委托代理人持以下资料, 现场报名获取文件等资料：

3.1 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人二代身份证原件领取；

3.2 法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书、受托人身份证原件领取。

(4) 售价：200(元)

3、响应文件提交

(1) 开始时间：2024 年 08 月 01 日 08 点 30 分（北京时间）

(2) 截止时间：2024 年 08 月 01 日 09 点 00 分（北京时间）

(3) 地点：湖北大鹏工程咨询有限公司（黄冈市新港大道 16 号六楼）

4、开启

(1) 时间：2024 年 08 月 01 日 09 点 00 分（北京时间）

(2) 地点：湖北大鹏工程咨询有限公司（黄冈市新港大道 16 号六楼）

5、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

6、其他补充事宜

(1) 是否政府集中采购项目：否。

(2) 采购预算资金来源：自筹。

(3) 采购活动中应落实节约资源、保护环境、支持创新、支持绿色发展、扶持不发达地区和少数民族地区、促进中小企业发展等政策。

(4) 磋商供应商来源：通过发布竞争性磋商公告公开征集。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄冈融创资产经营有限公司。

九、联系方式

招 标 人：黄冈融创资产经营有限公司

地 址：湖北省黄冈市黄州区黄冈大道 15 号

联 系 人：徐女士

电 话：0713-8396002

电子邮件：1020819364@qq.com

招标代理机构：湖北大鹏工程咨询有限公司

地 址：黄冈市黄州区新港大道 16 号

联 系 人：李玉

电 话：0713-8814606

电子邮件：1020915534@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）