

岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程竞争性磋商公告

(招标编号: HBSJ-EZCG-2024-0010)

项目所在地区: 湖北省, 鄂州市, 华容区

一、招标条件

本岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金98.229442万元, 招标人为鄂州市葛店镇人民政府。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 预算金额: 98.229442(万元) 最高限价: 98.229442(万元)

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程;

三、投标人资格要求

(001岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

6. 本项目的特定资格要求：

供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供无重大违法记录声明函。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月04日 08时30分到2024年06月11日 17时30分

获取方式：由法定代表人或委托代理人持以下资料现场获取采购文件：（1）法定代表人或委托代理人身份证复印件（原件现场核对）；（2）法人代表证明书或法定代表人授权委托书原件；（3）报名登记表
(本公告下方附件处自行下载后填写盖章)。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年06月17日 09时30分

递交方式：鄂州市福晟花园小区8号门面纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年06月17日 09时30分

开标地点：鄂州市福晟花园小区8号门面开标室

七、其他

项目概况

岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程的潜在供应商应在鄂州市福晟花园小区8号门面 获取采购文件，并于 2024 年 6 月 17 日 9 点 30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

- 1、项目编号：HBSJ-EZCG-2024-0010
- 2、项目名称：岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程
- 3、采购方式：竞争性磋商
- 4、预算金额：98.229442(万元)
- 5、最高限价：98.229442(万元)
- 6、采购需求：
 - (1) 岳陂及陶塘社区物业办公室改造装饰工程，详见第三章采购需求。
- 7、合同履行期限：90日历天
- 8、本项目（是/否）接受联合体投标：否
- 9、是否可采购进口产品：否
- 10、本项目（是/否）接受合同分包：否
- 11、本项目（是/否）专门面向中小微企业：是
- 12、面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、申请人的资格要求

- 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：
 - (1) 具有独立承担民事责任的能力；
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
 - (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。
- 4、未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。
- 5、落实政府采购政策需满足的资格要求：

《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）、《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）、《关于调整优化节能产品、环境标志产品政府采购执行机制的通知》（财库〔2019〕9号）。

6. 本项目的特定资格要求:

供应商参加政府采购活动前三年内未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购”网站(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。供应商参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，提供无重大违法记录声明函。

三、获取采购文件

1、时间：2024年6月4日至2024年6月11日，每天上午08:30至11:30，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：鄂州市福晟花园小区8号门面

3、方式：

由法定代表人或委托代理人持以下资料现场获取采购文件：

- （1）法定代表人或委托代理人身份证复印件（原件现场核对）；
- （2）法人代表证明书或法定代表人授权委托书原件；
- （3）报名登记表（本公告下方附件处自行下载后填写盖章）。

4、售价：本次采购文件售价300元，售后不退。

四、响应文件提交

1、开始时间：2024年6月4日08点30分（北京时间）

2、截止时间：2024年6月17日09点30分（北京时间）

3、地点：鄂州市福晟花园小区8号门面递交纸质文件

五、开启

1、时间：2024年6月17日09点30分（北京时间）

2、地点：鄂州市福晟花园小区8号门面

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

1. 根据《鄂州市政府采购合同融资工作实施方案》的要求，有需求的中标的中小微企业可以向意向金融机构提出政府采购合同融资申请。
2. 中小微企业凭政府采购中标（成交）通知书、政府采购合同，即可“零担保、零抵押”自主选择金融机构申请融资。合作金融机构承诺为中标供应商提供融资绿色通道，采购人承诺及时做好政府采购合同公开和合同备案。具体融资事宜由中标供应商与合作金融机构进行洽谈、办理。
3. 合作金融机构：各国有商业银行鄂州市分行、中信银行鄂州支行、邮政储蓄银行鄂州市分行、湖北银行鄂州分行、汉口银行鄂州分行、鄂州农村商业银行。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名 称： 鄂州市葛店镇人民政府
地 址： 湖北省鄂州市华容区葛店镇葛洪大道405号
联系方式： 15671986729

2、采购代理机构信息

名 称： 湖北绍嘉工程造价咨询有限公司
地 址： 鄂州市福晟花园小区8号门面
联系方式： 周工 19986305933

3、项目联系方式

项目联系人： 周工
电 话： 19986305933

九、公告发布媒介

中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 鄂州市葛店镇人民政府
地 址： 湖北省鄂州市华容区葛店镇葛洪大道405号
联 系 人： 宋主任

电 话：15671986729

电子邮件：/

招标代理机构：湖北绍嘉工程造价咨询有限公司

地 址：鄂州市福晟花园小区8号门面

联 系 人：周工

电 话：19986305933

电子邮件：573903288@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

报名登记表

项目名称				
供应商名称（公章）				
供应商详细地址				
法定代表人或其委托代理人	姓 名		移动电话	
	固定电话		QQ邮箱	
	法定代表人身份证复印件	居民身份证复印件粘贴处		
	委托代理人身份证复印件	居民身份证复印件粘贴处		