

# 中国铁建·山语印象（一期）门窗工程（三标段）招标公告

（招标编号：FY2024-032）



项目所在地区：湖北省

## 一、招标条件

本中国铁建·山语印象（一期）门窗工程（三标段）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 341.766164 万元；私有资金 0 万元；境外资金 0 万元；自筹资金 0 万元；外国政府及企业投资 0 万元；其他资金 0，招标人为黄石京坤置业有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：3417661.64 元

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国铁建·山语印象（一期）门窗工程（三标段）；

## 三、投标人资格要求

(001 中国铁建·山语印象（一期）门窗工程（三标段）)的投标人资格能力要求 3.1 本次招标要求投标人必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照，具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2 财务状况：投标人须提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或 2024 年 1 月至今任意 3 个月的财务报表；

3.3 投标人近三年（自招标公告发布之日往前推 36 个月）至少承担过一项合同金额 300 万元及以上的建筑装饰装修工程或门窗采购安装工程业绩，须提供中标通知书或合同扫描件；

3.4 项目经理资格要求：项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，且同时具有有效的安全生产考核合格证（B 类）。

3.5 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）规定，须通过“信用中国”（网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单中的，其投标无效（投标人应自行提供查询截图），查询结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准。

;

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 04 日 08 时 00 分到 2024 年 06 月 11 日 11 时 00 分

获取方式：现场获取

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 24 日 14 时 30 分

递交方式：湖北峰业工程咨询有限公司二楼开标室纸质文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 24 日 14 时 30 分

开标地点：湖北峰业工程咨询有限公司二楼开标室

#### 七、其他

湖北峰业工程咨询有限公司受黄石京坤置业有限公司的委托对中国铁建·山语印象（一期）门窗工程（三标段）（项目编号：FY2024-032）进行公开招标。欢迎符合资格条件的投标人参与投标，具体事项如下：

##### 1. 项目概况与招标范围

###### 1.1 项目概况

建设地点：金山大道以北，钟山大道以南（李氏墩）B 地块。

建设规模：项目总投资为 50663.79 万元，总用地面积 58385 平方米，总建筑面积 112477.5 平方米，地上计容总建筑面积 87577.5 平方米（地下不计容建筑面积以规划部门核定面积为准），其中住宅总建筑面积 86087.3 平方米，配套设施总建筑面积 1490.2 平方米。建设内容主要包括：住宅楼、商业设施、物业管理用房、配电房、消防控制室、停车场、道路、给排水、绿化等配套基础设施。

###### 1.2 招标概况

1.2.1 招标范围：中国铁建·山语印象项目（一期）4#、7#、10#、13#楼所涉及的推拉门、平开门、平开窗、金属百叶窗、防火门安装以及现有门窗洞口的清理、修补、防水处理以及门窗安装完成后洞口的收口、修补、灌浆、防水工作，最终以招标工程量清单为准。

1.2.2 计划工期：180 日历天

1.2.3 招标控制价：3417661.64 元。

1.2.4 质保期：2 年





1.3 质量要求：达到国家相关验收规范合格标准，并通过相关主管部门验收。

## 2. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人必须是中华人民共和国境内注册，具备独立法人资格的工商行政管理部门核发的有效企业法人营业执照，具有建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并具有有效的安全生产许可证；

3.2 财务状况：投标人须提供 2022 年度或 2023 年度财务审计报告或 2024 年 1 月至今任意 3 个月的财务报表；

3.3 投标人近三年（自招标公告发布之日往前推 36 个月）至少承担过一项合同金额 300 万元及以上的建筑装饰装修工程或门窗采购安装工程业绩，须提供中标通知书或合同扫描件；

3.4 项目经理资格要求：项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师资格，且同时具有有效的安全生产考核合格证（B 类）。

3.5 根据《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法[2016]285 号）规定，须通过“信用中国”（网址 [www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）对投标企业进行信用查询，投标企业若在“失信被执行人”名单中的，其投标无效（投标人应自行提供查询截图），查询结果以开标当天在“信用中国”网站查询结果为准。

## 3. 本工程不接受联合体投标

## 4. 报名及招标文件的获取

4.1 有意参与投标的投标人，请于 2024 年 6 月 4 日至 2024 年 6 月 11 日，每天上午 8 时至 11 时、下午 14 时至 17 时（节假日除外）到湖北峰业工程咨询有限公司 205 室（黄石市花山路天方百花园 5 号门）购买招标文件。招标文件资料费每套 500 元，报名时缴纳，售后不退。

4.2 报名时请携带授权委托书、被委托人身份证、营业执照、资质证书的复印件一套，并加盖公章。

4.3 若招标时间、地点以及项目其它相关内容发生变更，我公司将在中国招标投标公共服务平台网（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

## 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交截止时间：2024 年 6 月 24 日 14 时 30 整；

5.2 投标文件递交地点：湖北峰业工程咨询有限公司二楼开标室。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为黄石京坤置业有限公司。

## 九、联系方式

招 标 人：黄石京坤置业有限公司

地 址：黄石经济技术开发区·铁山区金山大道 189 号 B 栋研发楼办公 401

联 系 人：马成全

电 话：18867389189

电子邮件：1@qq.com

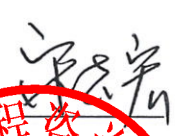
招标代理机构：湖北峰业工程咨询有限公司

地 址：黄石港区花山路天方百花园 5 号门内

联 系 人：宋工

电 话：13507233253

电子邮件：2@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构  
（盖章）