

九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程竞争性磋商公告

(招标编号：BXZC-202404-080)

项目所在地区：湖北省, 武汉市

一、招标条件

本九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为湖北金安公益管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模：详见公告内容

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程；

三、投标人资格要求

(001九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程)的投标人资格能力要求：详见公告内容；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年07月01日 09时00分到2024年07月05日 17时00分

获取方式：网络获取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月11日 09时30分

递交方式：武汉市武昌区武车路水岸国际晶座2910室1号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月11日 09时30分

开标地点：武汉市武昌区武车路水岸国际晶座2910室1号会议室

七、其他

项目概况

湖北博信众城招标咨询有限公司（以下简称“采购代理机构”）受湖北金安公益管理有限公司（以下简称“采购人”）的委托，对其所需九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程进行竞争性磋商采购，潜在供应商应按本公告规定方式获取采购文件，并于2024年07月11日09点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况：

1. 项目编号：BXZC-202404-080
2. 项目名称：九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程
3. 采购方式：竞争性磋商
4. 预算金额：318.154576万元
5. 最高限价：318.154576万元，供应商报价不得超过该项目预算，否则按无效响应处理。
6. 采购需求：九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程。（具体内容详见采购文件工程量清单范围内所有内容。

工期：从合同签订之日起120日历天内。施工时间必须服从采购人安排。若由于施工不当造成返工以至停工，其一切损失均由成交承包人负责承担。

质保期：验收合格之日算起，工程质保期限为1年，其它符合国家标准。

工程质量等级目标：合格。

7. 本项目（是/否）接受联合体参与响应：否。

二、供应商的资格要求：

1. 具有独立承担民事责任的能力；
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
5. 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
6. 法律、行政法规规定的其他条件。
7. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加

本项目同一合同项下的政府采购活动。（提供承诺）

8. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。（提供承诺）

9. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单（以开标当日代理机构查询结果为准）。

10. 本项目的特定资格要求：投标人须具备住房城乡建设主管部门颁发的有效的建筑工程施工总承包三级或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证。投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业或市政公用工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

11. 本项目不接受联合体响应。

三、获取采购文件：

1、方式：网络获取。

2、时间：从2024年07月01日至2024年07月05日止，每天上午09:00-12:00时、下午14:00-17:00时（节假日除外）。

3、招标文件售价：人民币600元，售后不退。

4、报名资料（网络获取提供扫描件）：

4.1、营业执照复印件加盖公章；

4.2、法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书及法定代表人身份证复印件加盖公章扫描。

4.3、法定代表人委托经其授权的，凭法定代表人授权书及受托人身份证复印件加盖公章扫描。

4.4、报名登记表（附招标公告后）；

5、网络获取时：投标人将报名资料发送邮件至501161519@qq.com，招标文件、澄清通知等文件均由此邮箱发出。

四、递交响应文件截止时间、开启时间和地点：

1. 响应文件的递交截止时间及开启时间：2024年07月11日09点30分（北京时间）；

2. 供应商应在递交响应文件截止时间前到开标现场递交密封的响应文件。接收

响应文件地址：武汉市武昌区武车路水岸国际晶座2910室1号会议室。

3. 凡是购买了采购文件但决定不参加的供应商，请在递交响应文件截止3日前以书面形式通知采购代理机构。若该项目因参与响应的供应商不足而进行重新采购的，未予书面通知的供应商将可能被限制重新参加该项目的采购。

五、公告期限：自本公告发布之日起3个工作日。

六、其他补充事宜：

信息发布媒体：中国招标投标公共服务平台、湖北博信众城招标咨询有限公司官网

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：湖北金安公益管理有限公司

地 址：武汉东湖新技术开发区森林大道枫林路15号（九峰寿安林苑）

联 系 人：肖洋

电 话：13871032302

电子邮件：/

招标代理机构：湖北博信众城招标咨询有限公司

地 址：武汉市武昌区武车路水岸国际晶座2910室

联 系 人：任龙飞、钟小芳、代婵

电 话：17786103723

电子邮件：501161519@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



法定代表人授权书

(湖北博信众城招标咨询有限公司):

(投标人名称)在下面签字的(法定代表人姓名、职务)代表本公司授权(投标人名称)的下面签字的(授权代表的姓名、职务)为本公司的合法代理人,就(九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程、BXZC-202404-080)的投标,以本公司的名义处理一切与之有关的事务。

本授权书自 年 月 日至 年 月 日止签字有效。

特此声明。

法定代表人(签章):

授权代表(签字):

电话:

电话(手机):

投标人名称(公章):

日期: 年 月 日

附:法定代表人身份证复印件(正面)

附:法定代表人身份证复印件(反面)

附:授权委托人身份证复印件(正面)

附:授权委托人身份证复印件(反面)

购买文件登记表

项目编号	BXZC-202404-080		
项目名称	九峰寿安林苑福寿永安园基础建设工程		
单位名称 (盖章)			
统一社会信用代码 (纳税人识别号)			
联系人		联系电话	
联系人地址			
E-mail			
文件费	600元		
招标代理机构 银行信息	户名:湖北博信众城招标咨询有限公司武昌分公司 账号:416010100102538965 开户行:兴业银行股份有限公司武汉分行营业部		
购买人(签字)	年 月 日		