

枣阳市王湾、和谐家园社区公租房配套基础设施建设项目初步设计编制竞争性磋商公告

(招标编号: CHGC-ZY-20240619002)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市, 枣阳市

一、招标条件

本枣阳市王湾、和谐家园社区公租房配套基础设施建设项目初步设计编制已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金市政府统筹, 招标人为枣阳市政府投资工程建设服务中心。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 为本项目提供初步设计编制服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)枣阳市王湾、和谐家园社区公租房配套基础设施建设项目初步设计编制;

三、投标人资格要求

(001枣阳市王湾、和谐家园社区公租房配套基础设施建设项目初步设计编制)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、设计、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、落实政府采购政策需满足的资格要求:

本项目为专门面向中小企业的项目, 落实政府采购促进中小企业发展(监狱企



业、残疾人福利性单位视同小微企业)政策,供应商应提供《中小企业声明函》或《监狱企业证明材料》或《残疾人福利性单位声明函》。

6、本项目特定资格要求:①具备建设行政主管部门颁发的建筑行业(建筑工程)设计专业乙级及以上资质或工程设计综合甲级资质②拟派项目负责人须具备二级或以上注册建筑师执业资格。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从2024年06月21日 09时00分到2024年06月27日 17时30分

获取方式:领取本项目磋商文件的人员必须是投标单位的法定代表人或法定代表人授权委托人;法定代表人领取磋商文件时须出具:①本人身份证原件;②企业营业执照(副本)复印件(加盖公章);③投标报名登记表。授权委托人领取磋商文件时须出具:①法定代表人授权委托书和被授权人身份证原件;②企业营业执照(副本)复印件(加盖公章);③投标报名登记表;④投标供应商为其购买的2024年1月以来任意三个月社保缴费证明(提供社保平台查询的网页截图(带网址,且网址清晰可见,可供现场查询)或带二维码的社保缴费凭证(加盖公章)。注:身份验证不符合要求的企业,不接受其投标申请。

法定代表人授权委托书及投标报名登记表格式见附件。售价:0

元/套。获取地点:枣阳市人民北路 111 号九龙渚 9 栋一单元 1204室。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024年07月03日 09时00分

递交方式:枣阳市人民北路 111 号九龙渚 9 栋一单元
1204室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024年07月03日 09时00分

开标地点:枣阳市人民北路 111 号九龙渚 9 栋一单元 1204室

七、其他

1、采购限价:65%(本项目采用费率报价,初步设计编制费最高限价为《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号)文件计费标准的65%)。

2、服务期限:合同签订之日起20日历天内提交成果文件,最终服务至取得相应批复文件止。

3、服务要求：按现行的相应国家标准、技术规范要求和采购人需求，完成本项目的初步设计编制，并负责通过相关主管部门审批。

4、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目为专门面向中小企业的项目，落实政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）政策，供应商应提供《中小企业声明函》或《监狱企业证明材料》或《残疾人福利性单位声明函》。

5、因网站格式无法调整，获取磋商文件的具体时间为：2024年06月21日至2024年06月27日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：枣阳市政府投资工程建设服务中心

地 址：枣阳市前进路75号

联 系 人：邱科长

电 话：13177206009

电子邮件：/

招标代理机构：诚辉工程管理有限公司

地 址：枣阳市人民北路 111 号九龙渚 9 栋一单元 1204室

联 系 人：高工、余工

电 话：18696229506

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：黄海川（签名）

招标人或其招标代理机构：(盖章)



附-1:

法定代表人授权委托书

(采购代理机构名称) :

兹授权_____同志代表我单位领取贵单位组织的_____(项目名称)
的竞争性磋商文件, 全权代表我公司处理相关事宜。代理期限从 年
月 日起, 至 年 月 日止。

附:

被委托人工作单位:

职务:

身份证号码:

授权单位(公章):

法定代表人(签字或盖章):

日期: 年 月 日

粘贴法人及被授权人身份证(复印件)

附-2:

投标报名登记表

项目名称	
项目编号	
投标人名称	
投标人统一社会信用代码	
投标人地址	
报名人姓名	
报名人手机号码	
邮箱	

获取采购文件：
1. 时间：2024年6月21日至2024年6月27日，每天上午 9:00 至 11:30，下午 15:00 至 17:30（北京时间，法定节假日除外）。
2. 地点：枣阳市人民北路 111 号九龙渚 9 栋一单元 1204室
3. 获取方式：现场领取（领取本项目磋商文件的人员必须是投标供应商的法定代表人或法定代表人授权委托人）
法定代表人领取磋商文件时须出具：
①本人身份证原件；
②企业营业执照（副本）复印件（加盖公章）；
③投标报名登记表。
授权委托人领取磋商文件时须出具：
①法定代表人授权委托书和被授权人身份证原件；
②企业营业执照（副本）复印件（加盖公章）；
③投标报名登记表；
④投标供应商为其购买的2024年1月以来任意三个月社保缴费证明（提供社保平台查询的网页截图（带网址，且网址清晰可见，可供现场查询）或带二维码的社保缴费凭证（加盖公章））。
注：身份验证不符合要求的企业，不接受其投标申请。法定代表人授权委托书及投标报名登记表格式见附件。

投标供应商（盖章）：

时间： 年 月 日

说明：“联系人邮箱”用于接收有关变更、更正、澄清、说明等（如有）。