

汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库遴选公告
(招标编号: DZ24B2RHF0094)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市

一、招标条件

本汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金最高限价: ①土地评估、复审: 计价格[1994]2017号文件标准的30%; ②房地产评估、复审: 计价格[1995]971号文件标准的30%; ③资产评估、复审: 鄂价工服[2011]24号的30%收取。招标人为汉江国有资本投资集团有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: /

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库;

三、投标人资格要求

(001汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库)的投标人资格能力要求:

(一) 企业要求: 供应商须具有独立法人资格及有效的营业执照。(提供有效证件复印件并加盖单位章)

(二) 企业资质: 供应商须同时具备独立承担土地评估、房地产评估、资产评估项目能力, 并提供有效的土地估价机构备案情况函、房地产估价机构备案证书及资产评估机构备案公告。(提供证书复印件或相关证明资料并加盖单位章)



(三) 财务状况：供应商须提供2022年度或2023年度经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告（新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务审计报告，若公司成立不满一年的不提供）。

(四) 信誉要求：供应商未被中国执行信息公开网列入失信被执行人（提供中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>网页查询截图并加盖单位章）

(五) 供应商不得存在的其他情形：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的遴选采购活动。

(六) 本次遴选不接受联合体。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年06月19日 09时00分到2024年06月25日 17时00分

获取方式：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下材料领取遴选文件。遴选文件售价：人民币300元/套，售后不退。1. 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取（格式见附件一）；2. 加盖单位章的遴选文件领取表原件（格式见附件二）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年07月01日 09时30分

递交方式：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼842室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年07月01日 09时30分

开标地点：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼842室

七、其他

东风咨询有限公司受汉江国有资本投资集团有限公司的委托，对其所属汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库项目进行遴选采购，欢迎符合资格条件的供应商参与遴选。

一、项目概况

(一) 项目编号：DZ24B2RHF0094

(二) 项目名称: 汉江国有资本投资集团有限公司土地、房地产、资产评估中介机构库

(三) 最高限价: ①土地评估、复审:计价格[1994]2017号文件标准的30%; ②房地产评估、复审:计价格[1995]971号文件标准的30%; ③资产评估、复审:鄂价工服[2011]24号的30%收取。

(四) 采购内容: 为提高采购效率、降低采购成本, 确保土地开发业务评估工作的延续性, 及土地开发业务的实际需求, 拟公开遴选8-15家符合土地、房地产、资产评估资质的供应商为采购人提供土地开发业务涉及土地、房地产、资产评估及复审等相关工作。(具体要求详见第三章采购需求)

(五) 质量目标: 合格, 满足采购人需求。(有特殊要求的, 双方可在合同中约定)

(六) 服务期: 成交通知书发放之日起三年。

(七) 供应商参加遴选的报价超过最高限价金额的, 其遴选报价无效。

二、供应商资格要求

(一) 企业要求: 供应商须具有独立法人资格及有效的营业执照。(提供有效证件复印件并加盖单位章)

(二) 企业资质: 供应商须同时具备独立承担土地评估、房地产评估、资产评估项目能力, 并提供有效的土地估价机构备案情况函、房地产估价机构备案证书及资产评估机构备案公告。(提供证书复印件或相关证明资料并加盖单位章)

(三) 财务状况: 供应商须提供2022年度或2023年度经会计师事务所或审计机构审计的完整财务审计报告(新成立的公司提供公司成立后应进行审计的财务审计报告, 若公司成立不满一年的不提供)。

(四) 信誉要求: 供应商未被中国执行信息公开网列入失信被执行人(提供中国执行信息公开网<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>网页查询截图并加盖单位章)

(五) 供应商不得存在的其他情形: 单位负责人为同一人或者存在直接控股、

管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的遴选采购活动。

(六) 本次遴选不接受联合体。

三、遴选文件的获取

(一) 获取时间：2024年6月19日至2024年6月25日（北京时间每天上午9时~12时、下午14时~17时，法定节假日除外）。

(二) 获取地点：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

(三) 获取要求：符合资格的供应商应当在获取时间内，携带以下材料领取遴选文件。遴选文件售价：人民币300元/套，售后不退。

1. 法定代表人自己领取的，凭法定代表人身份证明书原件及法定代表人身份证原件领取；法定代表人委托他人领取的，凭法定代表人授权书原件及受托人身份证原件领取（格式见附件一）；

2. 加盖单位章的遴选文件领取表原件（格式见附件二）。

四、响应文件递交地点及截止时间

(一) 递交地点：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼842室；

(二) 截止时间：2024年7月1日9时30分（北京时间）。

(三) 供应商代表需携带法定代表人身份证明书原件（及身份证原件）或有效的法定代表人授权书原件（及受托人身份证原件）将遴选响应文件送达到指定地点，未携带法定代表人身份证明书原件（及身份证原件）或有效的法定代表人授权书原件（及受托人身份证原件）送达的遴选响应文件不予受理。

五、遴选地点及时间

(一) 遴选地点：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼842室；

(二) 遴选时间：2024年7月1日9时30分（北京时间）。

六、公告期限

自公告发布之日起三个工作日。

七、采购人联系方式

名称：汉江国有资本投资集团有限公司

地址：襄阳市东津商务大楼A座

联系人：张经理

电话：0710-3611389

八、代理机构联系方式

名称：东风咨询有限公司

地址：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

联系人：黄经理、齐经理

电话：0710-3705173、13972260620

九、信息发布媒体及发布时间

发布媒体：中国招标投标公共服务平台

发布时间：2024年6月18日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：汉江国有资本投资集团有限公司

地址：襄阳市东津商务大楼A座

联系人：张经理

电话：0710-3611389

电子邮件：/

招标代理机构：东风咨询有限公司

地址：襄阳市中原西路8号襄阳市市民服务中心8楼

联系人：黄经理、齐经理

电话：3705173、13972260620

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：齐经理（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

(1)

附件一：法定代表人身份证明或其授权委托书（仅供领取文件使用）

法定代表人身份证明

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：____年__月__日

经营期限：

姓名：____性别：____年龄：____职务：____

系_____（供应商名称）的法定代表人。

特此证明。

法定代表人身份证复印件（正反、清晰可见）

供应商：_____（盖单位章）

____年__月__日

授权委托书

东风咨询有限公司：

本人_____（姓名）系_____（供应商名称）的法定代表人，现委托（姓名）为我方代理人。代理人根据授权，代表本公司从贵司领取（项目名称）的遴选文件，并以本授权书及遴选文件领取表作为领取凭证。

本文载明的遴选文件领取人将作为本公司参与本次遴选活动的合法代表，贵司就本次遴选活动的任何文件或信息一旦按遴选文件领取表载明的电话或电子邮箱予以传递或发送或经领取人签收，则视为有效送达本公司；本公司就该遴选文件领取人电话或电子邮箱的任何变更将书面通知贵司并在收到贵司的书面回复后生效。

委托期限至本项目响应文件送达截止时间结束。

代理人无转委托权。

特此授权。

委托代理人身份证复印件(正反、清晰可见)

供应商：_____（盖单位章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

身份证件号码：

委托代理人：_____（签字）

身份证件号码：

____年__月__日

附件二：遴选文件领取表

遴选文件领取表	
项目名称	
项目编号	
供应商名称（盖单位章）	（填写完整的单位全称，必须与响应文件上的供应商名称一致）
供应商统一社会信用代码	
授权代表	（填写联系人姓名） 请填写一个固定联系人并与授权委托书一致。
授权代表手机	（填写联系人手机） 有关信息我们会短信发送至手机，请关注并收到后回复。
授权代表电子邮箱	（填写联系人邮箱） 有关文件我们会邮件发至您邮箱，请收到后注意回执。
领取时间	____年__月__日__时 （供应商不填写，由代理机构填写） 授权代表签字确认：

