资格预审公告

资格预审公告（Z）ZSGG20240612031号

根据项目进度，武汉润府-1期已具备招标条件，现进行公开招标，本标段采用资格预审方式。

一、项目基本情况

建设单位：

招标人：武汉格律诗地产开发有限公司

建设地点：湖北省武汉市

项目规模：武汉润府项目位于武汉市江岸区建设大道与惠济二路交叉口处，总建筑面积16.7万方，容积率5.59，其中计容建筑面积12.3万方，不计容建筑面积（含架空层、避难层、地库）4.4万方，建筑密度35%，绿地率30%。项目整体有4栋超高层住宅，共计845户，两层地下室，2、3#楼底商2层，6#楼底商1层，其中2#楼40层，3#楼44层，5#楼43层，6#楼46层。

项目资金来源：自筹

招标编号：CGFA2024052700035001001

项目名称：武汉润府-1期

标段名称：武汉润府项目供配电工程招标

招标内容和范围：武汉润府项目高低压施工前期报装、受理、供电方案审批、设计，正式电公变及专变供电部分，高低压柜、变压器供应及安装，高压电缆、母线的供应及安装，开闭所、公变及专变设备基础及土建通道（包含项目周边通道占用手续办理及新建通道施工），办妥有关本工程的所有政府部门手续及完成验收通电工作，包括其余需与供电公司沟通的配合事项（不限于专变部分）等。

交货期/工期：预计2024年7月进场，2024年12月完成专变通电。

注：详细内容见资格预审文件，以资格预审文件为准。

二、申请人资格能力要求

资格审查项	资格审查标准
资质条件	具有独立法人资格，具备输变电工程专业承包三级（或电力工程施工总承包三级）及以上资质，且承装（修、试）电力设施许可证承装类五级及以上。
业绩要求	近三年（2021年5月-至今）已签署的供电工程业绩至少2个，提供相关证明材料（含合同封面、签署日期页、合同金额及范围页等，原件备查）
纳税人资格	投标人需具备“增值税一般纳税人资格”
安全要求	提供安全生产许可证且必须在有效时间内
信誉要求	投标人不属于在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中查明的失信被执行人。
联合体投标	本项目不接受联合体投标

团队面试	团队面试，面试得分60分及以上
项目经理	具有二级及以上注册建造师（机电工程）执业资格证书

三、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制，通过资格预审申请人的数量不超过7个。

四、资格预审文件的获取

（一）获取时间

2024年06月12日- 2024年06月17日

（二）资格预审文件获取方式

在华润集团守正电子招标采购平台（https://szecp.crc.com.cn），以下简称“守正平台”）免费下载。

（三）获取资格预审文件

登录供应商账号，在【招标业务管理→投标准备→投标报名】处报名标段，报名成功后到【资格预审-资审文件领取】处选择相应标段、下载资格预审文件。详见网站帮助中心下的平台手册。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2024年06月24日 11时00分（北京时间，若有变化另行通知）

递交方式：登录供应商账号后，在【招标业务管理→资格预审→上传资审申请文件】处上传资格预审申请文件。详见网站帮助中心下的平台手册

六、投标人提问截止时间

投标人提问截止时间：2024年06月20日 10:00

七、招标人联系方式

招标人：武汉格律诗地产开发有限公司

地　址：湖北省武汉市江岸区黄孝河路107号

联系人：张才慧

电　话：13902453685

八、其他事项

1.本公告在中国招标投标公共服务平台(www.cebpubservice.com)、华润集团守正电子招标平台(https://szecp.crc.com.cn)上公开发布。

2.本项目采用电子招标投标方式进行，申请人需采用华润集团守正电子招标平台投标文件制作专用软件制作电子资格预审申请文件，下载地址：华润集团守正电子招标平台(https://szecp.crc.com.cn)→帮助中心→工具下载；投标人操作手册下载地址：华润集团守正电子招标平台(https://szecp.crc.com.cn)→帮助中心→平台手册。若有问题，请咨询技术支持电话：0755-36994788转2。

3.申请人在网上报名前须办理企业诚信入库手续，请登录华润集团守正电子招标平台（https://szecp.crc.com.cn）进行注册登记，入库详细流程可参考帮助中心下的平台手册。

4.资格预审文件、答疑澄清文件等一经在华润集团守正电子招标平台发布，视为已发放给所有申请人（发

布时间即为发出时间）。申请人应随时关注华润集团守正电子招标平台发布的资格预审文件、答疑澄清文件等信息，并及时登录华润集团守正电子招标平台下载各类文件及资料，否则所造成的一切后果由申请人自行承担。

5. 未在资格预审公告指定媒介/网站/平台上获取资格预审文件的申请人，其资格预审申请文件将被拒收。

6. 资格预审申请人以他人名义投标、串通投标、以行贿手段谋取中标、以其它弄虚作假方式投标，其投标将被否决，并列入华润置地供方黑名单，自名单生效日起规定时间内在华润置地相应品类范围的项目采购中禁止邀请、中标或者成交。如果导致招标人损失的，将保留法律追索等权利。