

高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程竞争性磋商公告

(招标编号: ZYXYZFCG2024013)

项目所在地区: 湖北省, 襄阳市

一、招标条件

本高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 1387297.5 元, 招标人为襄阳高新区团山城乡建设有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 1387297.5 元

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程;

三、投标人资格要求

(001 高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程) 的投标人资格能力要求: 1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件;

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体, 未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需要满足的资格要求: 本项目专门面向中小微企业, 落实政府采购强制、优先采购节能产品政策; 政府采购优先采购环保产品政策; 政府采购促进中小企业发展(监

狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业)等政策。

6. 本项目的特定资格要求:

- 6.1、具备独立法人资格,有效的营业执照;具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书;具备有效的安全生产许可证。
- 6.2、近三年(磋商截止时间前 36 个月,以工程合同签订日期为准,下同)至少完成过一项装修工程业绩,须提供业绩的证明材料:提供中标(成交)通知书、工程合同、工程接收证书或工程竣工验收证书。
- 6.3 拟派项目经理须为建筑工程二级及以上注册建造师资格,且具有有效的安全生产考核合格证,无其他在建工程(提供项目经理注册建造师证和无其他在建工程承诺);技术负责人具有工程类中级及以上职称证书,项目班子人员(五大员:施工员、质量员、材料员、资料员、安全员)配备齐全,并具备有效执业资格证(职称证或培训合格证或岗位证);以上人员须为供应商单位正式职工,提供 2024 年任意三个月可查询的社保官网缴纳社保截图(涉外籍、退休返聘人员提供其它证明材料)加盖单位公章。
- 6.4、供应商应当在湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台注册并登记拟派本项目的项目经理及项目管理班子信息。
- 6.5、供应商未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 06 月 03 日 09 时 00 分到 2024 年 06 月 07 日 17 时 00 分

获取方式:现场获取

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 06 月 13 日 14 时 30 分

递交方式:中元建设科技有限责任公司襄阳分公司(襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 20 层 1 室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 06 月 13 日 14 时 30 分

开标地点:中元建设科技有限责任公司襄阳分公司(襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 20 层 1 室)

七、其他

项目概况：

（高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程）采购项目的潜在供应商应在中元建设科技有限公司襄阳分公司（襄阳市樊城区汉江北路117号瑞城国际写字楼20层1室）获取采购文件，并于2024年6月13日14点30分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：ZYYZFCG2024013

项目名称：高新电子信息产业园会议室、办公室、招商接待中心装修工程

采购方式：竞争性磋商

预算金额：1387297.5元

最高限价：1387297.5元

采购需求：（磋商文件、磋商答疑（如有）、工程量清单、施工蓝图以及竣工后缺陷修复中的所有内容）

合同履行期限：30日历天

本项目（是/否）接受联合体投标：否

是否可采购进口产品：否

本项目（是/否）专门面向中小微企业：是

面向中小微企业的类型为：中小微企业

二、申请人的资格要求：

1. 符合《政府采购法》第二十二条规定的条件；

- （1）具有独立承担民事责任的能力；
- （2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- （3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- （4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- （5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- （6）法律、行政法规规定的其他条件。

2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3. 为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加

本项目的其他招标采购活动。

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5. 落实政府采购政策需要满足的资格要求：本项目专门面向中小微企业，落实政府采购强制、优先采购节能产品政策；政府采购优先采购环保产品政策；政府采购促进中小企业发展（监狱企业、残疾人福利性单位视同小微企业）等政策。

6. 本项目的特定资格要求：

6.1、具备独立法人资格，有效的营业执照；具备有效的建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质证书；具备有效的安全生产许可证。

6.2、近三年（磋商截止时间前 36 个月，以工程合同签订日期为准，下同）至少完成过一项装修工程业绩，须提供业绩的证明材料：提供中标（成交）通知书、工程合同、工程接收证书或工程竣工验收证书。

6.3 拟派项目经理须为建筑工程二级及以上注册建造师资格，且具有有效的安全生产考核合格证，无其他在建工程（提供项目经理注册建造师证和无其他在建工程承诺）；技术负责人具有工程类中级及以上职称证书，项目班子人员（五大员：施工员、质量员、材料员、资料员、安全员）配备齐全，并具备有效执业资格证（职称证或培训合格证或岗位证）；以上人员须为供应商单位正式职工，提供 2024 年任意三个月可查询的社保官网缴纳社保截图（涉外籍、退休返聘人员提供其它证明材料）加盖单位公章。

6.4、供应商应当在湖北省建筑市场监管与诚信一体化工作平台注册并登记拟派本项目的项目经理及项目管理班子信息。

6.5、供应商未列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法失信主体和“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单。

三、获取采购文件

时间：2024 年 6 月 3 日至 2024 年 6 月 7 日，每天上午 9:00 至 12:00，下午 14:30 至 17:00（北京时间，法定节假日除外）

地点：中元建设科技有限责任公司襄阳分公司（襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 20 层 1 室）

方式：现场获取，由供应商法定代表人或授权委托代理人携带：

（1）由供应商法定代表人针对本项目的法定代表人身份证明原件及身份证原件，或法定代

表人授权委托书原件及被委托人身份证原件；

(2) 提供本公告第二条本项目的特定资格要求中 6.1 至 6.5 条款的原件资料一套和复印件加盖公章的资料各一套，以上资料均核原件留复印件，复印件均需盖单位公章。

售价：0 元/份；售后不退。

四、响应文件提交

开始时间：2024 年 6 月 13 日 14 点 00 分（北京时间）

截止时间：2024 年 6 月 13 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：中元建设科技有限责任公司襄阳分公司（襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 20 层 1 室）

五、开启

时间：2024 年 6 月 13 日 14 点 30 分（北京时间）

地点：中元建设科技有限责任公司襄阳分公司（襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼 20 层 1 室）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1、发布公告的媒介：中国招标投标公共服务平台，中元建设科技有限责任公司官网。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：襄阳高新区团山城乡建设有限公司

地 址：襄阳市高新区

联系方式：13871632699

2. 采购代理机构信息

名 称：中元建设科技有限责任公司

地 址：襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼

联系方式：0710-3333075

3. 项目联系方式

项目联系人：田桂芳

电 话：13308673130

报 名 表

项目名称

供应商名称（加盖单位公章）

项目经理

单位地址

法定代表人或其委托代理人 姓 名（本人签字） 移动电话

固定电话

居民身份证号

报名日期 邮箱

备注

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：襄阳高新区团山城乡建设有限公司

地 址：襄阳市高新区

联 系 人：曾凡斗

电 话：13871632699

电子邮件：/

招标代理机构：中元建设科技有限责任公司

地 址：襄阳市樊城区汉江北路 117 号瑞城国际写字楼

联 系 人：田桂芳

电 话：0710-3333075、133086

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：田桂芳（签名）

招标人或其招标代理机构:



(盖章)