

宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务竞争性磋商公告

（招标编号：HBHS20240402）

项目所在地区：湖北省，宜昌市，伍家岗区

一、招标条件

本宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 30 万元，招标人为宜昌国兴房地产投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 宜昌国兴房地产投资有限公司现选聘一家项目前期咨询单位。负责对宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程出具专业市场研判分析报告，为项目精装修设计范围、装修档次及功能布局、产品定位深化、产品打造、营销策略提出建设性的意见和建议。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务；

三、投标人资格要求

(001 宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务)的投标人资格能力要求：1、供应商须具有工商行政主管部门核发的有效营业执照，供应商不得以分公司名义进行磋商，磋商响应文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效（提供营业执照原件彩色复印件并加盖供应商公章）

2、供应商未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人名单（开标结束后由采购人或其委托的招标代理机构按照文件要求对所有供应商的信用信息进行查询，做好记录，由磋商小组按磋商文件的规定进行评审）。”

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段响应或者未划分标段的同一磋商项目报价；

4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商报价；



5、本项目不接受联合体磋商，应以独立供应商身份参与本项目磋商。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 06 月 01 日 00 时 00 分到 2024 年 06 月 07 日 17 时 30 分

获取方式：现场领取

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 13 日 09 时 30 分

递交方式：湖北恒晟工程咨询有限公司（宜昌市万达广场 B 座 1716 室）会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 13 日 09 时 30 分

开标地点：湖北恒晟工程咨询有限公司（宜昌市万达广场 B 座 1716 室）会议室

七、其他

湖北恒晟工程咨询有限公司受宜昌国兴房地产投资有限公司的委托，拟就“宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务”进行竞争性磋商，欢迎符合条件的供应商前来参加磋商。

一、项目基本情况

- 1、项目名称：宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程前期咨询服务
- 2、项目地点：采购人指定地点。
- 3、采购内容：宜昌国兴房地产投资有限公司现选聘一家项目前期咨询单位。负责对宜昌国投资本大厦（大数据交易中心）精装修及配套工程出具专业市场研判分析报告，为项目精装修设计范围、装修档次及功能布局、产品定位深化、产品打造、营销策略提出建设性的意见和建议。
- 4、服务期限：合同签订生效之日起 8 个月。

二、供应商的资格要求

- 1、供应商须具有工商行政主管部门核发的有效营业执照，供应商不得以分公司名义进行磋商，磋商响应文件的单位盖章必须使用其法人公章，分公司盖章无效（提供营业执照原件彩色复印件并加盖供应商公章）
- 2、供应商未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）被列入失信被执行人名单；（开标结束后由采购人或其委托的招标代理机构按照文件要求对所有供应商的信用信息进行查询，做好记录，由磋

商小组按磋商文件的规定进行评审)。”

3、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段响应或者未划分标段的同一磋商项目报价；

4、与采购人存在利害关系可能影响采购公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加磋商报价；

5、本项目不接受联合体磋商，应以独立供应商身份参与本项目磋商。

三、获取采购文件

1. 获取时间：2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 6 月 7 日 17 时 30 分。

2. 获取方式：现场领取，供应商可携身份证明文件(法人身份证明或法定代表人授权书)到湖北恒晟工程咨询有限公司（宜昌市万达广场 B 座 1716 室）报名领取采购文件。

四、响应文件递交截止时间及递交方式：

1. 响应文件送达截止时间：2024 年 6 月 13 日 09 时 30 分（注：9:00 开始接受响应文件）

2. 递交响应文件的地址：供应商应在磋商截止时间前，将响应文件递交至湖北恒晟工程咨询有限公司（宜昌市万达广场 B 座 1716 室）会议室。逾期送达的响应文件，不予受理。响应文件递交截止时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的更正公告或澄清修改文件中的相关信息。

五、开启

时间：2024 年 6 月 13 日 09 时 30 分（北京时间）

地点：湖北恒晟工程咨询有限公司（宜昌市万达广场 B 座 1716 室）会议室

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

信息公告媒体：中国招标投标公共服务平台。

八、联系方式

采购人：宜昌国兴房地产投资有限公司

联系人：李嵩

联系电话：0717-6282001

联系地址：宜昌市伍家岗区沿江大道 182 号首信财富中心 19 楼

采购代理机构：湖北恒晟工程咨询有限公司

联系人：吴翠丽

联系电话：0717-6481260

联系地址：宜昌市沿江大道特 168 号万达广场 B 座 1716 室

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：宜昌国兴房地产投资有限公司

地 址：湖北省宜昌市伍家岗区沿江大道 182 号首信财富中心 19 楼

联 系 人：李嵩

电 话：0717-6282001

电子邮件：/

招标代理机构：湖北恒晟工程咨询有限公司

地 址：宜昌市沿江大道特 168 号万达广场 B 座 1716 室

联 系 人：吴翠丽

电 话：0717-6481260

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

