

企业天地二号楼电梯维保服务采购公告

(招标编号: GXCZ-A1-24130435)

项目所在地区: 湖北省, 武汉市, 江岸区

一、招标条件

本**企业天地二号楼电梯维保服务**已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为**自筹资金 25 万元**,招标人为**武汉城投房产集团有限公司**。本项目已具备招标条件,现招标方式为**其它方式**。

二、项目概况和招标范围

规模 **武汉江岸区京汉大道 1398 号武汉市永清片综合发展项目(A1,A2,A3 第块)A2 (企业天地 2 号)栋**,物业服务总面积 **45,354.71 平方米**(其中可租赁面积 **42601.21 平方米**)

范围: 本招标项目划分为 **1 个标段**,本次招标为其中的:

(001)企业天地二号楼电梯维保服务;

三、投标人资格要求

(001 企业天地二号楼电梯维保服务)的投标人资格能力要求: 1. 在中国境内注册并取得营业执照的独立法人,且营业范围包含以上专向业务管理;

2. 供应商近三年(从首次磋商响应文件送达截止时间向前推算,以合同签订时间为准)承接过写字楼电梯维保服务;

3. 电梯维保服务供应商需要具备电梯安装单位具有有效的旧版特种设备安装许可(电梯安装类),其许可资质大于或等于 A 级。持新证参加投标的电梯安装单位应具有有效的新版特种设备生产许可(电梯安装类),许可范围和级别覆盖曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)大于或等于 A 级或额定速度达到 4M/S。

4. 近三年内无重大违法记录,在信用中国网上有失信记录或被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单以及依法被限制投标资格的参选人将被拒绝参加本次采购;

5. 不接受联合体形式参选。 ;

本项目 **不允许**联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 **2024 年 10 月 09 日 09 时 00 分**到 **2024 年 10 月 14 日 17 时 00 分**

获取方式: 供应商须派代表持下列资料购买磋商文件: 法定代表人(持法人身份证明书

及身份证原件）或经法定代表人授权的委托人（持法定代表人授权委托书及身份证原件）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 10 月 22 日 09 时 30 分

递交方式：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 10 月 22 日 09 时 30 分

开标地点：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室

七、其他

国信国际工程咨询集团股份有限公司受武汉城投房产集团有限公司的委托，根据委托人要求，对企业天地二号楼电梯维保服务进行磋商采购，欢迎符合资格条件的供应商参与磋商。

一、采购项目概况

- 1、项目编号：GXCZ-A1-24130435
- 2、项目名称：企业天地二号楼电梯维保服务
- 3、采购预算：自筹资金，25 万元，响应报价超过采购预算的，其响应文件将被否决；
- 4、采购项目实施地点（履约地点）：武汉江岸区京汉大道 1398 号武汉市永清片综合发展项目（A1，A2，A3 第块）A2（企业天地 2 号）栋；
- 5、项目概况：武汉江岸区京汉大道 1398 号武汉市永清片综合发展项目（A1，A2，A3 第块）A2（企业天地 2 号）栋，物业服务总面积 45,354.71 平方米（其中可租赁面积 42601.21 平方米）；
- 6、采购内容及需求：企业天地二号楼电梯维保专向业务，具体详见采购文件第五章。
- 7、工期：12 个月；
- 8、质量标准：合格，满足采购需求。采用全包的方式，在服务期间按照电梯管理的相关规定，需要进行的日常维护保养、所有一切维修和更换所需的配件（包括主机、钢丝绳）、利润、税金、现场安装调试达到正常可使用状态、政策性文件规定及因电梯维护保养问题产生的安全责任事故而所承担的赔偿费用，以及合同包含的所有风险、责任等各项应有的全部费用。

二、供应商资格要求

1. 在中国境内注册并取得营业执照的独立法人，且营业范围包含以上专向业务管理；
2. 供应商近三年（从首次磋商响应文件送达截止时间向前推算，以合同签订时间为准）承接

过写字楼电梯维保服务；

3. 电梯维保服务供应商需要具备电梯安装单位具有有效的旧版特种设备安装许可(电梯安装类)，其许可资质大于或等于 A 级。持新证参加投标的电梯安装单位应具有有效的新版特种设备生产许可（电梯安装类），许可范围和级别覆盖曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）大于或等于 A 级或额定速度达到 4M/S。

4. 近三年内无重大违法记录，在信用中国网上有失信记录或被列入中国执行信息公开网失信被执行人名单以及依法被限制投标资格的参选人将被拒绝参加本次采购；

5. 不接受联合体形式参选。

三、磋商采购文件的获取：

1、获取时间：2024 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 14 日（北京时间每天上午 8:30~12:00、下午 14:00~16:30）。

2、获取地点：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司。

3、获取方式：供应商须派代表持下列资料购买磋商文件：法定代表人（持法人身份证明书及身份证原件）或经法定代表人授权的委托人（持法定代表人授权委托书及身份证原件）。

4、磋商采购文件售价：300 元/套，售后不退。

四、磋商响应文件送达地点及截止时间

1、磋商响应文件送达地点：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼国信国际工程咨询集团股份有限公司湖北分公司 2 号会议室。

2、首次磋商响应文件送达截止时间（响应截止时间）：2024 年 10 月 22 日 9 时 30 分（北京时间）。

五、磋商地点及时间

1、磋商地点：同磋商响应文件送达地点

2、磋商时间：同首次磋商响应文件送达截止时间

六、本公告发布的期限

本公告的发布期限为 2024 年 10 月 9 日至 2024 年 10 月 14 日。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：武汉城投房产集团有限公司

地 址：武汉市江岸区青岛路 15 号

联 系 人：王松

电 话：15827633779

电子邮件：/

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地 址：武汉市武昌区体育馆路 22 号丽江龙城 1 栋 6 楼

联 系 人：陈鹏、金政宇、潘雨婷

电 话：18872237992

电子邮件：593488401@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈鹏（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）